

Трифонова Наталия Ивановна, Московская обл., р-н Истринский, с/п Ермолинское, СНТ «Родничок», уч.12, кадастровый номер: 50:08:0040351:225.

Технические условия
Максимальная мощность

38-26-303-235346(347091)

наимасимальная мощность					15					кВт						
№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого		
	Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)	Локальный сметный расчет № 25	шт	15	0,00	3 900,00	0,00	364,93	4 264,93	0,00	58 500,00	0,00	5 473,95	63 973,95	73 972,95	
	в том числе:															
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,80	7,80				117,00	117,00		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							80,00	80,00				1 200,00	1 200,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							127,13	127,13				1 906,95	1 906,95		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							150,00	150,00				2250,00	2 250,00		
	Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 54	км	0,45	0,00	546 010,00	12 120,00	94 345,14	652 475,14	0,00	245 704,50	5 454,00	42 455,31	293 613,81	339 505,05	
	в том числе:															
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							39 905,14	39 905,14				17 957,31	17 957,31		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							11 940,00	11 940,00				5 373,00	5 373,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							19 000,00	19 000,00				8 550,00	8 550,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							23 500,00	23 500,00				10575,00	10 575,00		
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	304 204,50	5 454,00	47 929,26	357 587,76	413 477,99	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												18 074,31			
	Строительный контроль												6 573,00			
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												10 456,95			
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00			
	Содержание службы заказчика												12 825,00			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Трифорова Наталия Ивановна, Московская обл., р-н Истринский, с/п Ермолинское, СНТ «Родничок», уч.12, кадастровый номер: 50:08:0040351:225.

	Срок окончания ПИР:	2027							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2027							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	18 074,31	1,074	1,055	1,041				20 899,29
2	СМР	304 204,50	1,074	1,055	1,041				351 751,04
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
4	ПНР	5 454,00	1,074	1,055	1,041				6 306,45
5	Содержание службы заказчика	12 825,00	1,074	1,055	1,041				14 829,52
6	Строительный контроль	6 573,00	1,074	1,055	1,041				7 600,35
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	10 456,95	1,074	1,055	1,041				12 091,35
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	357 587,76							413 477,99

ИТОГО (без НДС), руб.	413 477,99
НДС-22%, руб.	90 965,16
ВСЕГО с НДС, руб.	504 443,15

в т.ч. ПИР без НДС	20 899,29
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	392 578,70

Составил

Проверил


(подпись)


(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Трифонова Наталия Ивановна, Московская обл., р-н Истринский, с/п Ермолинское, СНТ «Родничок», уч.12, кадастровый номер: 50:08:0040351:225.

Дата окончания строительства 2027

Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,45	0,00	245 704,50	5 454,00	24 498,00	17 957,31	293 613,81
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	15,00	0,00	58 500,00	0,00	5 356,95	117,00	63 973,95
	ВСЕГО по объекту		0,00	304 204,50	5 454,00	29 854,95	18 074,31	357 587,76

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,45	0,00	284 107,61	6 306,45	28 326,99	20 764,00	339 505,05	754 455,66
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	15,00	0,00	67 643,43	0,00	6 194,23	135,29	73 972,95	4 931,53
	ВСЕГО по объекту		0,00	351 751,04	6 306,45	34 521,22	20 899,29	413 477,99	

Составил

Проверил


(подпись)


(подпись)